

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЖК «КРЫЛЬЯ»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
		«.....»	«.....»	«.....»

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Район	СОВЕТСКИЙ			
Уровень транспортной доступности	ВЫСОКИЙ , доступ в любую точку города			
Зеленая зона	ДА , ЖК находится на удалении от дорог и транспортных развязок			

ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень социальная инфраструктуры	ВЫСОКИЙ , детские сады и школы, а также университет в шаговой доступности			
Объекты спорта в шаговой доступности	ДА , Центральный стадион, бассейн, теннисные корты, футбольные и легкоатлетические секции			
Места отдыха и досуга	ДА , в шаговой доступности два больших парка (Парк Победы и парк ОГАУ)			
Развитая инфраструктура района	ДА , в шаговой доступности мед. центр, магазины, кафе, парикмахерские, автомойки			

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Собственный паркинг	ДА			
Двор без машин	ДА			
Вход с уровня земли	ДА			

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЖК «КРЫЛЬЯ»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»
-----------------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Наличие wi-fi во дворе	ДА			
Спортивная площадка	ДА			
Закрытая площадка для мини футбола	ДА			
Детская и игровая площадки	ДА			
Велопарковка	ДА			
Наличие деревьев и озеленения	ДА			
Ландшафтный дизайн двора	ДА			
Примыкание к водоёму	ДА			

ИНЖЕНЕРИЯ

Энергоэффективность дома	A++			
Система "Умный дом"	ДА, МТС			
Лифты, в т.ч. грузовые	ДА, скоростные, грузоподъемность 1000кг			
Система отопления	ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ			
Собственная котельная	ДА			
Скоростной интернет	ДА, оптоволокно			
Мобильное приложение	ДА			
Счетчики учета	ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОКАЗАНИЯ, передаются автоматически			

АРХИТЕКТУРА

Технология строительства	СМКД (монолит)			
Панорамное остекление балконов и лоджий	ДА			

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЖК «КРЫЛЬЯ»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»
-----------------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

АРХИТЕКТУРА

Увеличенные окна	ДА			
Низкий подоконник	ДА , высота 60 см			
Теплый профиль на балконе	ДА			
Корзины для кондиционеров	ДА			
Фасад	МОКРЫЙ ФАСАД (Ceresir, Weber), стиль Хай-Тек			

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМА И КВАРТИР

Просторные входные группы	ДА			
Подъёмник электрический	ДА			
Колясочная	ДА			
Лапомойка	ДА			
Кладовые комнаты	ДА , за доп. плату			
Лифты	КОМФОРТ КЛАССА , с информационным дисплеем и зеркалом			
Скорость лифта	1,6 м/с			
Отделка моп	ДА , керамическая плитка Kerama Marazzi			
Мусороудаление	КОНТЕЙНЕРЫ на улице			
Входная дверь	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ-СЕЙФ , с внутренней панелью МДФ			
Свободная перепланировка комнат	ДА			
Предчистовая отделка "white box"	ДА			
Встроенные гардеробные	ДА			
Радиаторы отопления	БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ Radena			

КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЖК «КРЫЛЬЯ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«.....»
«.....»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«.....»
«.....»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«.....»
«.....»

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМА И КВАРТИР

Выход на балкон/ лоджию	ИЗ КУХНИ			
Энерго-эффективные окна	ДА , двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, производитель Rehau, Германия			
Панорамный вид	ДА			

БЕЗОПАСНОСТЬ

Вход по смарткартам или мобильному приложению	ДА			
Консьерж	ДА			
Видеонаблюдение	ДА			
Закрытая территория	ДА			

НЕБЛАГОПРИЯТНОЕ СОСЕДСТВО

Рядом азс	НЕТ			
Рядом пустыри	НЕТ			
Рядом оживленная дорога	НЕТ			
Источники загрязнения воздуха/ неприятного запаха	НЕТ			
Рядом промзона	НЕТ			

ПРОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
