

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	<b>ЖК «КРЫЛЬЯ»</b>	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
		«.....»	«.....»	«.....»

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

<b>Район</b>	<b>СОВЕТСКИЙ</b>			
<b>Уровень транспортной доступности</b>	<b>ВЫСОКИЙ,</b> доступ в любую точку города			
<b>Зеленая зона</b>	<b>ДА,</b> ЖК находится на удалении от дорог и транспортных развязок			

### ИНФРАСТРУКТУРА

<b>Уровень социальная инфраструктуры</b>	<b>ВЫСОКИЙ,</b> детские сады и школы, а также университет в шаговой доступности			
<b>Объекты спорта в шаговой доступности</b>	<b>ДА,</b> Центральный стадион, бассейн, теннисные корты, футбольные и легкоатлетические секции			
<b>Места отдыха и досуга</b>	<b>ДА,</b> в шаговой доступности два больших парка (Парк Победы и парк ОГАУ)			
<b>Развитая инфраструктура района</b>	<b>ДА,</b> в шаговой доступности мед. центр, магазины, кафе, парикмахерские, автомойки			

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

<b>Собственный паркинг</b>	<b>ДА</b>			
<b>Двор без машин</b>	<b>ДА</b>			
<b>Вход с уровня земли</b>	<b>ДА</b>			

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	<b>ЖК «КРЫЛЬЯ»</b>	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»
--------------------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

Наличие wi-fi во дворе	<b>ДА</b>			
Спортивная площадка	<b>ДА</b>			
Закрытая площадка для мини футбола	<b>ДА</b>			
Детская и игровая площадки	<b>ДА</b>			
Велопарковка	<b>ДА</b>			
Наличие деревьев и озеленения	<b>ДА</b>			
Ландшафтный дизайн двора	<b>ДА</b>			
Примыкание к водоёму	<b>ДА</b>			

### ИНЖЕНЕРИЯ

Энергоэффективность дома	<b>A++</b>			
Система "Умный дом"	<b>ДА, МТС</b>			
Лифты, в т.ч. грузовые	<b>ДА, скоростные, грузоподъемность 1000кг</b>			
Система отопления	<b>ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ</b>			
Собственная котельная	<b>ДА</b>			
Скоростной интернет	<b>ДА, оптоволокно</b>			
Мобильное приложение	<b>ДА</b>			
Счетчики учета	<b>ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОКАЗАНИЯ, передаются автоматически</b>			

### АРХИТЕКТУРА

Технология строительства	<b>СМКД (монолит)</b>			
Панорамное остекление балконов и лоджий	<b>ДА</b>			

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	<b>ЖК «КРЫЛЬЯ»</b>	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «.....» «.....»
-----------------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

### АРХИТЕКТУРА

Увеличенные окна	<b>ДА</b>			
Низкий подоконник	<b>ДА</b> , высота 60 см			
Теплый профиль на балконе	<b>ДА</b>			
Корзины для кондиционеров	<b>ДА</b>			
Фасад	<b>МОКРЫЙ ФАСАД</b> (Ceresir, Weber), стиль Хай-Тек			

### ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМА И КВАРТИР

Просторные входные группы	<b>ДА</b>			
Подъёмник электрический	<b>ДА</b>			
Колясочная	<b>ДА</b>			
Лапомойка	<b>ДА</b>			
Кладовые комнаты	<b>ДА</b> , за доп. плату			
Лифты	<b>КОМФОРТ КЛАССА</b> , с информационным дисплеем и зеркалом			
Скорость лифта	<b>1,6 м/с</b>			
Отделка моп	<b>ДА</b> , керамическая плитка Kerama Marazzi			
Мусороудаление	<b>КОНТЕЙНЕРЫ</b> на улице			
Входная дверь	<b>МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ-СЕЙФ</b> , с внутренней панелью МДФ			
Свободная перепланировка комнат	<b>ДА</b>			
Предчистовая отделка "white box"	<b>ДА</b>			
Встроенные гардеробные	<b>ДА</b>			
Радиаторы отопления	<b>БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ</b> Radena			

КАЧЕСТВЕННЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ

**ЖК «КРЫЛЬЯ»**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«.....»  
«.....»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«.....»  
«.....»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«.....»  
«.....»

### ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМА И КВАРТИР

<b>Выход на балкон/ лоджию</b>	<b>ИЗ КУХНИ</b>			
<b>Энерго-эффективные окна</b>	<b>ДА</b> , двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, производитель Rehau, Германия			
<b>Панорамный вид</b>	<b>ДА</b>			

### БЕЗОПАСНОСТЬ

<b>Вход по смарткартам или мобильному приложению</b>	<b>ДА</b>			
<b>Консьерж</b>	<b>ДА</b>			
<b>Видеонаблюдение</b>	<b>ДА</b>			
<b>Закрытая территория</b>	<b>ДА</b>			

### НЕБЛАГОПРИЯТНОЕ СОСЕДСТВО

<b>Рядом азс</b>	<b>НЕТ</b>			
<b>Рядом пустыри</b>	<b>НЕТ</b>			
<b>Рядом оживленная дорога</b>	<b>НЕТ</b>			
<b>Источники загрязнения воздуха/ неприятного запаха</b>	<b>НЕТ</b>			
<b>Рядом промзона</b>	<b>НЕТ</b>			

### ПРОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
